

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 27

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	77250,41	30989,76	34549,76	8940,16	102860,01
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	186618	37944	37471,8	0	224089,8
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	26318,37	420382,2	413479,27	421121,99	18675,65
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	40130,4	40130,4	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>40130,4</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28327,44	28327,44	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	75737,04	75737,04	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>104064,48</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	35605,8	35605,8	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	11802,96	11802,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	196,92	196,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	78686,4	78686,4	
Уборка земельного участка		руб.	120587,4	120587,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	17114,4	17114,4	
Механизированная уборка		руб.	317,34	317,34	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>264311,22</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	242,4	242,4	
Дезинсекция		руб.	667	667	
Механизированная уборка		руб.	10816,28	10816,28	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>11725,68</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	769,01	769,01	

Дератизация	руб.	121,2	121,2	
Итого по разделу:			890,21	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена частей водосточных труб	руб.		5841,18	5841,18
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		3098,98	3098,98
Итого по разделу:			8940,16	

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП