

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Демакова, д. 1

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	530420	186311,68	114991,68	547087,64	98324,04
Дополнительный текущий ремонт	25004	0	1854,44	0	26858,44
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	285669	478377,65	481356,77	403519,2	363506,57
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	398208	5219099,46	5270768,03	5196815,14	472160,89
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	395552,64	395552,64	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>395552,64</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	270457,2	270457,2	
Обслуживание мусоропровода		руб.	232336,02	232336,02	
Обслуживание приборов учета		руб.	21445,29	21445,29	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	783963,84	783963,84	
Обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа		руб.	21049,22	21049,22	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	199,1	199,1	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1329450,67</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	431304,72	431304,72	
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА</b>		руб.	93927,9	93927,9	
Обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа		руб.	105246,1	105246,1	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2190,1	2190,1	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	974592,96	974592,96	
Уборка земельного участка		руб.	726786,96	726786,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	555210,84	555210,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	7148,43	7148,43	
Обслуживание мусоропровода		руб.	232336,02	232336,02	
Обслуживание лифтов		руб.	270457,2	270457,2	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>3399201,23</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	2280,9	2280,9
Механизированная уборка	руб.	48590,86	48590,86
Дезинсекция	руб.	4460,44	4460,44
Дератизация	руб.	1306	1306
Вывоз снега	руб.	2127,5	2127,5
Дератизация 2 кв 2022	руб.	653	653
Дератизация IV квартал	руб.	653	653
Итого по разделу:			60071,7
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъездов №9, 10		руб.	507016,48 507016,48
Проверка приборов учета		руб.	4940 4940
Замена пружины на шлагбауме		руб.	13200 13200
Дезинсекция мусорокамер		руб.	3300 3300
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	18631,16 18631,16
Итого по разделу:			547087,64
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъездов №9, 10		руб.	378800 378800
Установка полусфер		руб.	24719,2 24719,2
Итого по разделу:			403519,2
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Справка об объекте недвижимости после проведения капитального ремонта		руб.	4000 4000
Итого по разделу:			4000
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	8538,9 8538,9
Итого по разделу:			8538,9

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП