

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Полевая, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	424171,97	80145,43	59105,73	53282,2	429995,5
Дополнительный текущий ремонт	2765	0	0	0	2765
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	257067,31	92221,8	129216,45	270999,46	115284,3
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	84866,61	1994433,6	1911122,79	1970307,8	25681,6
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	119597,4	119597,4	
Очистка кровли от снега		руб.	1560	1560	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Итого по разделу:				124485,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	217116	217116	
Обслуживание приборов учета		руб.	29439,84	29439,84	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	358792,2	358792,2	
Уборка мусоропровода.		руб.	251155,08	251155,08	
Итого по разделу:				856503,12	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	180316,8	180316,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	919,92	919,92	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	342233,04	342233,04	
Уборка земельного участка		руб.	234597,96	234597,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	212515,32	212515,32	
Покраска бордюров		руб.	7812,65	7812,65	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	4336,56	4336,56	
Итого по разделу:				982732,25	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	6600	6600	
Устройство пешеходного тротуара		руб.	64034,81	64034,81	

Устройство покрытия перед скамейками 2-го и 3-го подъезда	руб.	9579,78	9579,78
Утепление тамбура в колясочной подъезда № 2	руб.	16332,65	16332,65
Установка дивана садово - паркового	руб.	16186,5	16186,5
Посадка саженца туи	руб.	8187,45	8187,45
Смена прибора отопления в колясочной подъезда № 3	руб.	17361,63	17361,63
Приобретение табличек (4 шт.)	руб.	1980	1980
Устройство козырьков над приемами (5 шт.)	руб.	130736,64	130736,64
Итого по разделу:			270999,46
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Приобретение табличек (5 шт.)	руб.		2175 2175
Итого по разделу:			2175
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		2327,57 2327,57
Дератизация	руб.		2084,46 2084,46
Итого по разделу:			4412,03
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Снос аварийных деревьев	руб.		10324,53 10324,53
Формовочная обрезка кустарников	руб.		9109,09 9109,09
Приобретение туи	руб.		8250 8250
Акарицидная обработка придомовой территории	руб.		3867,6 3867,6
Приобретение табурета-стремянки (2 шт.)	руб.		6682,1 6682,1
Приобретение табличек (4 шт.)	руб.		3080 3080
Утепление входного дверного блока в колясочной подъезда №2	руб.		3954,34 3954,34
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		8014,54 8014,54
Итого по разделу:			53282,2

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП