

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Вахтангова, д. 3 лит. А

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	99005,46	2160	1980	100216	769,46
Дополнительный текущий ремонт	1490059,1	830566,69	820658,92	2012652,47	298065,55
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1337961,96	778776	785010,55	2430598,92	-307626,41
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	18288,83	4008620,68	3934297,56	3795455,22	157131,17
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	185556,32	185556,32	
Очистка кровли от снега		руб.	676	676	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5191,68	5191,68	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>191424</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	394891,72	394891,72	
Обслуживание приборов учета		руб.	31012,08	31012,08	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	561318,6	561318,6	
Уборка мусоропровода.		руб.	333896,86	333896,86	
Корректировка (Обслуживание лифтов за декабрь 2025)		руб.	-105,77	-105,77	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1321013,49</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	318909,68	318909,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1551,96	1551,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	648669,52	648669,52	
Уборка земельного участка		руб.	633680,92	633680,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	437269,2	437269,2	
Вывоз снега		руб.	6900	6900	
Механизированная уборка		руб.	74520	74520	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4159,86	4159,86	
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	13452	13452	
Дератизация подвального помещения		руб.	5043,32	5043,32	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	4860,1	4860,1	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	4190,05	4190,05	

Уборка мусоропровода.	руб.	28944,62	28944,62
Итого по разделу:			2182151,23
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъездов № 1-6	руб.		2354977,64 2354977,64
Замена фланцевых задвижек	руб.		75621,28 75621,28
Итого по разделу:			2430598,92
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъездов № 1-6	руб.		2012652,47 2012652,47
Итого по разделу:			2012652,47
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Восстановление освещения	руб.		13404,65 13404,65
Ремонт межпанельных швов (66 пог.м.)	руб.		64675,35 64675,35
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.		13420,14 13420,14
Замена фотореле	руб.		4126,91 4126,91
Итого по разделу:			95627,05
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.		1622,18 1622,18
Дезинсекция подвального помещения	руб.		3617,27 3617,27
Итого по разделу:			5239,45
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъездов № 1-6	руб.		100000 100000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		216 216
Итого по разделу:			100216

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП