

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Демакова, д. 13

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	34016	20928	12684	3792,8	42907,2
Дополнительный текущий ремонт	-3523	0	0	0	-3523
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-93909	273816	275195,62	0	181286,62
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-578258	1368158,4	1367234,42	1367887,04	-578910,62
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	111091,2	111091,2	
Итого по разделу:				111091,2	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	78806,4	78806,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	36972,99	36972,99	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	229820,52	229820,52	
Уборка мусоропровода.		руб.	50916,7	50916,7	
Итого по разделу:				396516,61	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	125672,52	125672,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	167331,72	167331,72	
Уборка земельного участка		руб.	206906,4	206906,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	73597,68	73597,68	
Услуги расчетной системы		руб.	89567,88	89567,88	
Обслуживание приборов учета		руб.	12324,33	12324,33	
Обслуживание лифтов		руб.	78806,4	78806,4	
Уборка мусоропровода.		руб.	71283,38	71283,38	
Итого по разделу:				825490,31	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	823,36	823,36	
Механизированная уборка		руб.	29103,99	29103,99	
Дезинсекция		руб.	1287,27	1287,27	
Дезинфекция стволов мусоропроводов		руб.	987,66	987,66	
Дератизация		руб.	305,32	305,32	

Дератизация 2 кв 2022	руб.	153	153	
Дезинфекция стволов мусоропровода 2 кв 2022	руб.	988	988	
Дератизация IV квартал	руб.	152,66	152,66	
Дезинфекция мусоропроводов	руб.	987,66	987,66	
Итого по разделу:			34788,92	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		1700	1700
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2092,8	2092,8
Итого по разделу:			3792,8	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП