

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 11

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	51121,27	29789,76	33349,76	2978,98	81492,05
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	238926,03	90634,88	89665,83	0	328591,86
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-259915,29	628273,17	619959,25	620729,41	-260685,45
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	56779,92	56779,92	
Итого по разделу:				56779,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	66438,72	66438,72	
Обслуживание приборов учета		руб.	28390,32	28390,32	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	121169,52	121169,52	
Итого по разделу:				215998,56	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	52975,68	52975,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	293,28	293,28	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	117950,88	117950,88	
Уборка земельного участка		руб.	111511,68	111511,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	56194,2	56194,2	
Механизированная уборка		руб.	3213,05	3213,05	
Итого по разделу:				342138,77	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	235,56	235,56	
Дезинсекция		руб.	705,51	705,51	
Механизированная уборка		руб.	3939,9	3939,9	
Итого по разделу:				4880,97	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	813,41	813,41	

Дератизация	руб.	117,78	117,78	
Итого по разделу:			931,19	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2978,98	2978,98
Итого по разделу:			2978,98	

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП