

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Российская, д. 14

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	155713,83	44249,76	47809,76	128590,98	74932,61
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	345515,52	211185,6	199899,27	76858,47	468556,32
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-55126,92	1177110,12	1170960,69	1051677,36	64156,41
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	62183,66	62183,66	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	18720	18720	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-24325	-24325	
Итого по разделу:				58978,66	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28415,64	28415,64	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	131033,76	131033,76	
Итого по разделу:				159449,4	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	98932,44	98932,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	525,84	525,84	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	202073,52	202073,52	
Уборка земельного участка		руб.	297850,68	297850,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	139979,88	139979,88	
Итого по разделу:				739362,36	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	932,86	932,86	
Механизированная уборка		руб.	12949,7	12949,7	
Дезинсекция		руб.	1927,16	1927,16	
Очистка кровли от снега		руб.	750	750	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	12480	12480	

Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	9360	9360	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	23800	23800	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	12480	12480	
Итого по разделу:			79479,72	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт примыкания отмостки	руб.		56858,47	56858,47
Ремонт межпанельных швов кв. № 1, 85, 86	руб.		20000	20000
Итого по разделу:			76858,47	
Дополнительные работы и услуги:				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Механизированная уборка	руб.		11718,88	11718,88
Итого по разделу:			11718,88	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		2221,91	2221,91
Дератизация	руб.		466,43	466,43
Итого по разделу:			2688,34	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Расчет дворовой территории земельного участка	руб.		7700	7700
Ремонт межпанельных швов кв. № 1, 85, 86	руб.		66018,17	66018,17
Ремонт крыльца подъезда №2	руб.		17576,56	17576,56
Дезинсекция подвального помещения	руб.		2071,27	2071,27
Уточнение границ земельного участка	руб.		30800	30800
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4424,98	4424,98
Итого по разделу:			128590,98	

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП