

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	68964,77	10704	10524	68635,17	10853,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	650824,4	267641,2	268077,06	130183,2	788718,26
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	112250,65	3141489,33	3145208,27	3116029,49	141429,43
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	92305,8	92305,8	
Очистка кровли от снега		руб.	2704	2704	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	10383,36	10383,36	
Очистка кровли от снежных шапок		руб.	3082,56	3082,56	
Итого по разделу:				108475,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	327743,16	327743,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	329077,08	329077,08	
Уборка мусоропровода.		руб.	331752,48	331752,48	
Корректировка (Обслуживание лифтов за июль 2025)		руб.	-618,21	-618,21	
Итого по разделу:				987954,51	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	271558,2	271558,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1336,08	1336,08	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	539100,6	539100,6	
Уборка земельного участка		руб.	688925,4	688925,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	421383	421383	
Механизованная уборка		руб.	43878,44	43878,44	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	1129,86	1129,86	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3735,63	3735,63	
Дератизация подвального помещения		руб.	818,21	818,21	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	80,62	80,62	
Покраска бордюров		руб.	213,37	213,37	
Итого по разделу:				1972159,41	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. 9,207,215		руб.	33207,1	33207,1
Устройство покрытия полов в тамбурах из керамогранита		руб.	73568,67	73568,67
Снос (обрезка) аварийных деревьев		руб.	23407,43	23407,43
Итого по разделу:				130183,2
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Отсыпка щебнем участков дворовой территории		руб.	3081,97	3081,97
Замена участка канализации		руб.	15188,49	15188,49
Простая масляная, извест., водоэм., акрил. окраска ранее окрашенных пов-тей (12,6 м2)		руб.	3270,76	3270,76
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	678,68	678,68
Дезинсекция подвала		руб.	3237,14	3237,14
Замена участка канализации в колясочной		руб.	3575,17	3575,17
Ремонт межпанельных швов кв. 9,207,215		руб.	16771,22	16771,22
Итого по разделу:				45803,43
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	1636,42	1636,42
Итого по разделу:				1636,42
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство покрытия полов в тамбурах из керамогранита		руб.	67564,77	67564,77
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1070,4	1070,4
Итого по разделу:				68635,17

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП