

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 36

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	3282938,75	517302,52	180419	330631,63	3132726,12
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	177111	0	0	0	177111
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-123299,25	476835,84	466022,88	471224,96	-128501,33
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	53639,64	53639,64	
Итого по разделу:				53639,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28308,6	28308,6	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	95855,4	95855,4	
Итого по разделу:				124164	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	44948,16	44948,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,12	249,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	89398,08	89398,08	
Уборка земельного участка		руб.	123915,36	123915,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	26819,04	26819,04	
Механизированная уборка		руб.	6343,74	6343,74	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Итого по разделу:				292664	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	757,32	757,32	
Итого по разделу:				757,32	
Расходы за счет статьи Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Смена светильника на фасаде подъезда № 1		руб.	9936,38	9936,38	
Изготовление и установка козырьков на приямки		руб.	264195	264195	

Снятие показаний с приборов учета (сентябрь, октябрь, ноябрь)	руб.	4770	4770
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	51730,25	51730,25
Итого по разделу:			330631,63

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП