

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: МОРСКОЙ ПРОСП., д.5

Количество квартир: 48

Полезная площадь: 2071,4

Движение денежных средств по дому

| Услуга | Баланс дома на начало периода | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | | Баланс дома на конец периода |
|---|-------------------------------|-----------|----------|----------------------|--------------------|------------------------------|
| | | | | Собственные средства | Прочие средства(*) | |
| Аренда | 175392 | 74524 | 85609 | 68923 | 0 | 192078 |
| Доп. текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт | 177353 | 37287 | 37522 | 0 | 0 | 214875 |
| Содержание | -12761 | 467828 | 468087 | 471367 | 0 | -16041 |

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

| № | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем работ | Фактич. затрат |
|--|--|----------|---|----------------|
| Содержание и ремонт(собственные средства) | | | | |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 44938 | 44938 |
| 1.2 | Дератизация | руб. | 768 | 768 |
| 1.3 | Механизированная уборка | руб. | 11648 | 11648 |
| 1.4 | Механизированная уборка (в т.ч. переброска снега) | руб. | 3680 | 3680 |
| 1.5 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.6 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 236 | 236 |
| 1.7 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 57020 | 57020 |
| 1.8 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 96290 | 96290 |
| 1.9 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 55775 | 55775 |
| 1.10 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 112988 | 112988 |
| 1.11 | Уборка лестничных клеток | руб. | 29103 | 29103 |
| 1.12 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 30601 | 30601 |
| | | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье: | 471367 |
| Аренда(собственные средства) | | | | |
| Расход арендной платы | | | | |
| 2.1 | Замена дверного блока входа в подвальное помещение | | 21947 | 21947 |
| 2.2 | Вознаграждение уполномоченных представителей | руб. | 14915 | 14915 |
| 2.3 | Устройство контейнерной площадки | руб. | 24608 | 24608 |
| 2.4 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 7452 | 7452 |
| | | | Аренда(собственные средства)Итого по статье: | 68922 |

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зимица