

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: РУССКАЯ, д.21

Количество квартир: 108

Полезная площадь: 5964,8

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дом конец пери
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	175283,00	54846,00	74717,00	145662,00	0,00	108
Доп. текущий ремонт	282752,00	286368,00	276027,00	0,00	0,00	558
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	31769,00	0,00	4814,00	0,00	0,00	30
Содержание	-148139,00	1328853,00	1319158,00	1324568,00	0,00	-158

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем ра
Содержание и ремонт(собственные средства)			
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	129418
1.2	Дезинсекция подвала	руб.	137
1.3	Дератизация	руб.	1050
1.4	Корректировка (дезинфекция стволов мусоропроводов)	руб.	-101
1.5	Механизированная уборка	руб.	949
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	16219
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	67
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	22862
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	29012
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	6520
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	15533
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	12040
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	13335
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по ста			
Аренда(собственные средства)			
Расход арендной платы			
2.1	Дезинсекция мусоропровода	руб.	396
2.2	Дезинсекция подъездов	руб.	594
2.3	Замена проступей	руб.	9238
2.4	Поверка приборов учета	руб.	89
2.5	Экспертиза фасадов	руб.	3700
2.6	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	548
Аренда(собственные средства)Итого по ста			

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зимина