

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 22

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	90266	24840	19084	36175	73175
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	40818	0	0	0	40818
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-58951	547512,03	541094,23	540328,67	-58185,44
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	80920,92	80920,92	
Итого по разделу:				80920,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23616,8	23616,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	51642,08	51642,08	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	33334,15	33334,15	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	20,93	20,93	
Итого по разделу:				108613,96	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46124,55	46124,55	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	230,23	230,23	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	52519,53	52519,53	
Уборка земельного участка		руб.	131580,69	131580,69	
Уборка лестничных клеток		руб.	47440,75	47440,75	
Обслуживание приборов учета		руб.	4723,36	4723,36	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	45977,8	45977,8	
Итого по разделу:				328596,91	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	4620,24	4620,24	
Дератизация		руб.	349,54	349,54	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	127	127	

Дератизация IV квартал	руб.	271,19	271,19
Дезинсекция подвала	руб.	1149,04	1149,04
Итого по разделу:			6567,88
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.		2891 2891
Уточнение границ земельного участка	руб.		30800 30800
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2484 2484
Итого по разделу:			36175
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.		15629 15629
Итого по разделу:			15629

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП