

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: проезд Цветной, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	89769	23184	17398	2318,4	104848,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	109898	47682	50161,95	0	160059,95
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	109898	484964,73	486186,08	483233,49	112850,59
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов			руб.	55791,96	55791,96
Итого по разделу:					55791,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета			руб.	21295,53	21295,53
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции			руб.	104112,72	104112,72
Итого по разделу:					125408,25
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание			руб.	45082,2	45082,2
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности			руб.	249,24	249,24
Работы и услуги по управлению МКД			руб.	91907,52	91907,52
Уборка земельного участка			руб.	127275,96	127275,96
Уборка лестничных клеток			руб.	23911,08	23911,08
Обслуживание приборов учета			руб.	7098,51	7098,51
Итого по разделу:					295524,51
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией			руб.	50,87	50,87
Механизированная уборка			руб.	4681,65	4681,65
Дезинсекция			руб.	1019,62	1019,62
Дератизация			руб.	378,42	378,42
Дератизация 2 кв 2022			руб.	189	189
Дератизация IV квартал			руб.	189,21	189,21
Итого по разделу:					6508,77

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2318,4	2318,4
Итого по разделу:				2318,4

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП