

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 32

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	105451	46949,76	31570,4	40394,97	96626,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	417274	142436,1	143627,27	18591,46	542309,81
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	56938	2306189,55	2324920,67	2104429,49	277429,18
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	163848,72	163848,72	
Итого по разделу:				163848,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	132835,62	132835,62	
Обслуживание мусоропровода		руб.	104747,28	104747,28	
Обслуживание приборов учета		руб.	23407,1	23407,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	387387,36	387387,36	
Итого по разделу:				648377,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	211835,16	211835,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1172,52	1172,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	389728,08	389728,08	
Уборка земельного участка		руб.	244605	244605	
Уборка лестничных клеток		руб.	135760,2	135760,2	
Обслуживание приборов учета		руб.	4681,42	4681,42	
Обслуживание лифтов		руб.	132835,62	132835,62	
Обслуживание мусоропровода		руб.	104747,28	104747,28	
Итого по разделу:				1225365,28	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1372,26	1372,26	
Механизированная уборка		руб.	38406,18	38406,18	
Дератизация		руб.	872,46	872,46	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	436	436	
Дератизация IV квартал		руб.	436,23	436,23	

Итого по разделу:				41523,13
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Уточнение границ земельного участка		руб.	29700	29700
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	6000	6000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4694,97	4694,97
Итого по разделу:				40394,97
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения, стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	18591,46	18591,46
Итого по разделу:				18591,46
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	25315	25315
Итого по разделу:				25315

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП