

**ФГБУ "ЖКУ ННЦ"**  
**Отчет по выполненным работам за 2021 год.**

Адрес: РУССКАЯ, д.33

Количество квартир: 108

Полезная площадь: 5768,4

**Движение денежных средств по дому**

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	96926	54006	74757	43971	0	127712
Доп. текущий ремонт	4293	0	24	0	0	4317
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	192214	228545	229009	90924	0	330299
Содержание	-36541	1260511	1256928	1259863	0	-39476

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

**Выполненные работы**

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	125137	125137
1.2	Дезинсекция подвала	руб.	1332	1332
1.3	Дератизация	руб.	1545	1545
1.4	Корректировка (дезинфекция ствол мусоропроводов)	руб.	-1013	-1013
1.5	Механизированная уборка	руб.	10960	10960
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	156827	156827
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	657	657
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	236109	236109
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	228853	228853
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	90197	90197
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	213275	213275
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	67179	67179
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	100485	100485
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>1259863</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Замена проступей	руб.	90924	90924
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>90924</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Изготовление, доставка и установка скамеек	руб.	36900	36900
3.2	Поверка приборов учета	руб.	1670	1670
3.3	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	5401	5401
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				<b>43971</b>

И.о. директора

\_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимица