

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 10

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |           |             |                    |                 |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | -9304            | 6000      | 6000        | 600                | -3904           |
| Дополнительный текущий ремонт   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 49165            | 0         | 0           | 10729,69           | 38435,31        |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | -48586,59        | 145824,12 | 142504,95   | 144858,6           | -50940,24       |
|   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.      | 23867,52    | 23867,52           |                 |
| Итого по разделу:   |                  |           |             | 23867,52           |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции   |                  | руб.      | 26785,68    | 26785,68           |                 |
| Итого по разделу:   |                  |           |             | 26785,68           |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.      | 13542,84    | 13542,84           |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.      | 75,24       | 75,24              |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД   |                  | руб.      | 27309,96    | 27309,96           |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.      | 49456,44    | 49456,44           |                 |
| Итого по разделу:   |                  |           |             | 90384,48           |                 |
| <b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Дератизация   |                  | руб.      | 70,12       | 70,12              |                 |
| Дезинсекция   |                  | руб.      | 143,63      | 143,63             |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.      | 3406,51     | 3406,51            |                 |
| Итого по разделу:   |                  |           |             | 3620,26            |                 |
| <b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Частичный ремонт кровли   |                  | руб.      | 10729,69    | 10729,69           |                 |
| Итого по разделу:   |                  |           |             | 10729,69           |                 |
| <b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |

|  |      |          |             |             |
|--|------|----------|-------------|-------------|
| Дезинсекция                                | руб. | 165,6    | 165,6       |             |
| Дератизация                                | руб. | 35,06    | 35,06       |             |
| Итого по разделу:                          |      |          | 200,66      |             |
| <b>Расходы по статье Аренда</b>            |      |          |             |             |
| Наименование работы                        |      | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. |          | 600         | 600         |
| Итого по разделу:                          |      |          | 600         |             |

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП