

**ФГБУ "ЖКУ ННЦ"**  
**Отчет по выполненным работам за 2021 год.**

Адрес: РУССКАЯ, д.3

Количество квартир: 214

Полезная площадь: 11179,5

**Движение денежных средств по дому**

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
<b>Аренда</b>	216106	113989	125233	185668	0	155671
<b>Доп. текущий ремонт</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт</b>	138970	126716	113362	139251	0	113081
<b>Содержание</b>	14945	2484115	2596386	2473421	0	137910

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

**Выполненные работы**

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	242511	242511
1.2	Вывоз снега	руб.	38415	38415
1.3	Дезинсекция подвала	руб.	2447	2447
1.4	Дератизация	руб.	3177	3177
1.5	Корректировка (дезинфекция ствол мусоропроводов)	руб.	-2026	-2026
1.6	Механизированная уборка	руб.	29583	29583
1.7	Обслуживание лифтов	руб.	303923	303923
1.8	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.9	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1273	1273
1.10	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	464877	464877
1.11	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	400126	400126
1.12	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	204610	204610
1.13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	338045	338045
1.14	Уборка лестничных клеток	руб.	192323	192323
1.15	Уборка мусоропровода	руб.	225817	225817
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>2473421</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Замена трубопроводов отопления	руб.	139251	139251
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>139251</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	93903	93903
3.2	Ремонт межпанельных швов	руб.	80366	80366
3.3	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	11399	11399
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				<b>185668</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица