

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Демакова, д. 16

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	148598	310225,76	269286,4	155467,57	262416,83
Дополнительный текущий ремонт	2855	0	0	0	2855
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	33	0	0	0	33
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	499573	2418798	2390873,36	2790351,01	100095,35
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	193974	193974	
Итого по разделу:				193974	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	131047,92	131047,92	
Обслуживание мусоропровода		руб.	105068,7	105068,7	
Обслуживание приборов учета		руб.	21651,21	21651,21	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	409887,6	409887,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	96,24	96,24	
Итого по разделу:				667751,67	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	208983,6	208983,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1058,64	1058,64	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	452604,24	452604,24	
Уборка земельного участка		руб.	423740,4	423740,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	175499,28	175499,28	
Обслуживание приборов учета		руб.	7217,07	7217,07	
Обслуживание мусоропровода		руб.	105068,7	105068,7	
Обслуживание лифтов		руб.	131047,92	131047,92	
Итого по разделу:				1505219,85	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1372,26	1372,26	
Механизированная уборка		руб.	44684,19	44684,19	
Дезинсекция		руб.	2137,35	2137,35	

Дератизация	руб.	877,56	877,56
Дератизация 2 кв 2022	руб.	439	439
Дератизация IV квартал	руб.	438,78	438,78
Дезинсекция подвала	руб.	2329,17	2329,17
Дезинсекция подъездов	руб.	10620	10620
Дезинсекция мусоропровода	руб.	7965	7965
Дезинсекция шахт лифта	руб.	7080	7080
Итого по разделу:			77943,31
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт колясочной под. №5		руб.	55000 55000
Проверка приборов учета		руб.	11645 11645
Вознаграждение уполномоченных представителей		руб.	57800 57800
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	31022,57 31022,57
Итого по разделу:			155467,57
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт колясочной под. №5		руб.	176567,07 176567,07
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	30000 30000
Ремонт межпанельных швов кв.31,52,110а,119,159,165,175		руб.	91447,37 91447,37
дезинсекция подвального помещения, мусоропроводов, лестничных клеток, шахт лифта		руб.	23723,87 23723,87
Дезинсекция мусорокамер, мусоропроводов, лестничных клеток, подвального помещения, лифтовых шахт		руб.	23723,87 23723,87
Итого по разделу:			345462,18

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП