

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: проезд Весенний, д. 4

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 9392,3 | 1440 | 1320 | 144 | 10568,3 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | -17555,34 | 238712,13 | 272638,07 | 0 | 255082,73 |
| Текущий ремонт (содержание) | 8139,06 | 0 | 61,62 | 0 | 8200,68 |
| Содержание | 111354,19 | 766720,58 | 799706,62 | 713110,8 | 197950,01 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 25263,24 | 25263,24 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | | руб. | 9900 | 9900 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | руб. | 6400 | 6400 | |
| Очистка кровли от снега | | руб. | 23825 | 23825 | |
| Итого по разделу: | | | | 65388,24 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 28336,56 | 28336,56 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 97301,04 | 97301,04 | |
| Итого по разделу: | | | | 125637,6 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание. | | руб. | 64182,48 | 64182,48 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 341,52 | 341,52 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 131780,76 | 131780,76 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 227372,76 | 227372,76 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 72035,52 | 72035,52 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 21305,76 | 21305,76 | |
| Дезинсекция подвального помещения | | руб. | 2128,59 | 2128,59 | |
| Дератизация подвального помещения | | руб. | 368,09 | 368,09 | |
| Итого по разделу: | | | | 519515,48 | |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Дезинсекция подвального помещения | | руб. | 1833,3 | 1833,3 | |
| Дератизация подвального помещения | | руб. | 736,18 | 736,18 | |
| Итого по разделу: | | | | 2569,48 | |

| Расходы за счет статьи Аренда | | | | |
|--|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 144 | 144 |
| Итого по разделу: | | | | 144 |

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП