

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Российская, д. 17

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	154071	47309,76	31900,4	66391,25	119580,15
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	501389	272618,4	287611,59	307443,68	481556,91
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	190972	3108525,84	3090462,78	3053996,79	227437,99
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	258927,48	258927,48	
Итого по разделу:				258927,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	158002,56	158002,56	
Обслуживание мусоропровода		руб.	109047,15	109047,15	
Обслуживание приборов учета		руб.	23201,4	23201,4	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	563801,04	563801,04	
Итого по разделу:				854052,15	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	261713,16	261713,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1395,6	1395,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	704394,36	704394,36	
Уборка земельного участка		руб.	346629,72	346629,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	212991,12	212991,12	
Обслуживание приборов учета		руб.	4640,28	4640,28	
Обслуживание лифтов		руб.	158002,56	158002,56	
Обслуживание мусоропровода		руб.	152666,01	152666,01	
Итого по разделу:				1842432,81	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	47956,67	47956,67	
Дезинсекция		руб.	2607,31	2607,31	
Дератизация		руб.	881,18	881,18	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	441	441	
Дератизация IV квартал		руб.	440,59	440,59	

Итого по разделу:				52326,75
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.29. 76, 96, 180, 216		руб.	203650,78	203650,78
Монтаж козырька над балконами кв.179,180,213,214		руб.	103792,9	103792,9
Итого по разделу:				307443,68
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 102, 108		руб.	22398	22398
Проверка приборов учета		руб.	23859,6	23859,6
Итого по разделу:				46257,6
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. 93, 212		руб.	61660,28	61660,28
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4730,97	4730,97
Итого по разделу:				66391,25

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП