

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Ученых, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	79251	24120	18424	18292,76	79382,24
Дополнительный текущий ремонт	-1424	0	0	0	-1424
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	309708	98380,2	100320,15	42147,11	367881,04
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-66136	683358,24	659036,46	671590,93	-78690,47
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	74256,48	74256,48	
Итого по разделу:				74256,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23668,6	23668,6	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	132086,76	132086,76	
Итого по разделу:				155755,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61938	61938	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	343,44	343,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	127979,16	127979,16	
Уборка земельного участка		руб.	198471,36	198471,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	37984,56	37984,56	
Обслуживание приборов учета		руб.	4733,72	4733,72	
Итого по разделу:				431450,24	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7556,4	7556,4	
Дератизация		руб.	524,3	524,3	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	262	262	
Дезинсекция подвала		руб.	1524	1524	
Дератизация IV квартал		руб.	262,15	262,15	
Итого по разделу:				10128,85	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Ремонт спуска в подвал (между под. № 3 и 4)	руб.	15880,76	15880,76
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2412	2412
Итого по разделу:			18292,76
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Устройство основания из щебня на газоне	руб.		Факт. затр.
Итого по разделу:			42147,11

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП