

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ЗОЛОТОДОЛИНСКАЯ, д.23

Количество квартир: 48

Полезная площадь: 2083,4

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	46373	22104	24452	19710	0	51115
Доп. текущий ремонт	29407	0	1174	11000	0	19581
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	161632	24958	26742	70474	0	117900
Содержание	6817	493911	516237	491245	0	31809

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	45196	45196
1.2	Вывоз снега	руб.	20257	20257
1.3	Дератизация	руб.	780	780
1.4	Механизированная уборка	руб.	16560	16560
1.5	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.6	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	237	237
1.7	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	92664	92664
1.8	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	95745	95745
1.9	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	54597	54597
1.10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	88621	88621
1.11	Уборка лестничных клеток	руб.	48268	48268
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	491245
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Смена напольного покрытия	руб.	70474	70474
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	70474
Доп. текущий ремонт(собственные средства)				
Дополнительный текущий ремонт				
3.1	Смена напольного покрытия	руб.	11000	11000
			Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:	11000
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
4.1	Смена напольного покрытия	руб.	17500	17500
4.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2210	2210
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	19710

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица