

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: РУССКАЯ, д.31

Количество квартир: 108

Полезная площадь: 5988,1

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	546855	164646	169667	351448	0	365074
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	80599	0	0	13000	0	67599
Содержание	102243	1359181	1336620	1358563	0	80300

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	129895	129895
1.2	Дезинсекция подвала	руб.	1366	1366
1.3	Дератизация	руб.	890	890
1.4	Механизированная уборка	руб.	12603	12603
1.5	Обслуживание лифтов	руб.	162789	162789
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	682	682
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	233301	233301
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	250983	250983
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	108598	108598
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	198792	198792
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	108041	108041
1.13	Уборка мусоропровода	руб.	122303	122303
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	1358563
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Ремонт магистрального трубопровода теплоснабжения	руб.	13000	13000
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	13000
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Ремонт магистрального трубопровода теплоснабжения	руб.	253057	253057
3.2	Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	66000	66000
3.3	Ремонт козырьков	руб.	15926	15926
3.4	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	16465	16465
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	351448

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица