

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: проезд Цветной, д. 1

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	68412	16944	11248	1694,4	77965,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	355275	86745	89105	0	444380
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	50897	753293,64	765701,01	752907,76	63690,25
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	79805,4	79805,4	
Итого по разделу:				79805,4	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21339,18	21339,18	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	121443	121443	
Итого по разделу:				142782,18	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62803,44	62803,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	347,04	347,04	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	141220,92	141220,92	
Уборка земельного участка		руб.	263704,8	263704,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	30881,88	30881,88	
Обслуживание приборов учета		руб.	7113,06	7113,06	
Итого по разделу:				506071,14	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	6043,48	6043,48	
Дезинсекция		руб.	1413	1413	
Дератизация		руб.	1538,46	1538,46	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	769	769	
Дератизация IV квартал		руб.	769,23	769,23	
Итого по разделу:				10584,04	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	13665	13665
Итого по разделу:				13665
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1694,4	1694,4
Итого по разделу:				1694,4

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП