

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 27 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	50964,93	8838,69	13682,17	50883,87	13763,23
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	42077,44	54358,05	54968,65	32974,26	64071,83
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	200835,77	700968,4	707528,1	671786,72	236577,15
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	32192,88	32192,88	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	832	832	
Очистка кровли от снега		руб.	2184	2184	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3238,56	3238,56	
Итого по разделу:				38447,44	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	64385,4	64385,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	29464,68	29464,68	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	109128	109128	
Уборка мусоропровода.		руб.	77208,24	77208,24	
Итого по разделу:				280186,32	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	53472,6	53472,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	273,6	273,6	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	120859,44	120859,44	
Уборка земельного участка		руб.	100397,88	100397,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	60294	60294	
Механизированная уборка		руб.	9195,62	9195,62	
Итого по разделу:				344493,14	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт холла первого этажа в подъезде №1		руб.	32974,26	32974,26	
Итого по разделу:				32974,26	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция стволов мусорокамеры, лестничной клетки, подвального помещения		руб.	3105,8	3105,8
Итого по разделу:				3105,8
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	3000,96	3000,96
Дезинсекция мусорокамер		руб.	1888	1888
Дератизация		руб.	665,06	665,06
Итого по разделу:				5554,02
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт холла первого этажа в подъезде №1		руб.	50000	50000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	883,87	883,87
Итого по разделу:				50883,87

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП