

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	117039,26	45665,76	49225,76	13366,58	152898,44
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-195861,03	250312,32	289490,29	36200	57429,26
Текущий ремонт (содержание)	300112,81	756448,88	741735,18	99894,96	941953,03
Содержание	-37315,64	3401326,86	3350982,67	3186910,63	126756,4
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	99684,76	99684,76	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-47090	-47090	
Итого по разделу:				52594,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	313267,3	313267,3	
Обслуживание приборов учета		руб.	29092,12	29092,12	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	322743,03	322743,03	
Уборка мусоропровода.		руб.	308199,93	308199,93	
Итого по разделу:				973302,38	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	259817,18	259817,18	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1350,74	1350,74	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	618415,47	618415,47	
Уборка земельного участка		руб.	844403,82	844403,82	
Уборка лестничных клеток.		руб.	456033,57	456033,57	
Механизированная уборка		руб.	10928,56	10928,56	
Уборка мусоропровода.		руб.	27399,16	27399,16	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД)		руб.	-95505,39	-95505,39	
Итого по разделу:				2122843,11	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1503,36	1503,36	
Механизированная уборка		руб.	22191,26	22191,26	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)		руб.	2400	2400	

Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	3000	3000	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	3000	3000	
Итого по разделу:			34494,62	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена двери колясочной		руб.	36200	36200
Итого по разделу:			36200	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена двери колясочной		руб.	18554,18	18554,18
Замена замков (2 шт.)		руб.	2659	2659
Смена дверного доводчика (1 шт.)		руб.	3948	3948
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (13,67 п.м.)		руб.	12647	12647
Ревизия элеваторного узла		руб.	1600	1600
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб от 50мм до 100мм (2 п.м.)		руб.	2573	2573
Смена кранов до 50мм (4 шт.)		руб.	11256	11256
Смена трубопроводов канализации 100 мм (17,5 п.м.)		руб.	14448	14448
Замена автоматического выключателя (10 шт.)		руб.	7992	7992
Замена электропроводки (14 м.п.)		руб.	3545	3545
Замена выключателя (2 шт.)		руб.	588	588
Замена светильника (3 шт.)		руб.	3186	3186
Замена розеток (1 шт.)		руб.	328	328
Покраска и мелкий ремонт малых форм		руб.	2593	2593
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	13977,78	13977,78
Итого по разделу:			99894,96	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	2894,01	2894,01
Дератизация		руб.	781,75	781,75
Итого по разделу:			3675,76	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Схема расчета дворовой территории		руб.	8800	8800
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4566,58	4566,58
Итого по разделу:			13366,58	

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП