

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 3 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	170428,43	24989,76	28549,76	52256,53	146721,66
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	95593,59	38704,8	39260,03	0	134853,62
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-36015,72	418290,6	423605,89	415277,91	-27687,74
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов			руб.	39282,6	39282,6
Итого по разделу:					39282,6
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета			руб.	49548,6	49548,6
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции			руб.	76986	76986
Итого по разделу:					126534,6
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание			руб.	35730,6	35730,6
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности			руб.	198,6	198,6
Работы и услуги по управлению МКД			руб.	78368,4	78368,4
Уборка земельного участка			руб.	102450,6	102450,6
Уборка лестничных клеток			руб.	21912,6	21912,6
Механизированная уборка			руб.	1477,21	1477,21
Итого по разделу:					240138,01
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Дератизация			руб.	240,74	240,74
Механизированная уборка			руб.	8177,32	8177,32
Итого по разделу:					8418,06
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Дезинсекция			руб.	784,27	784,27
Дератизация			руб.	120,37	120,37
Итого по разделу:					904,64

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена отметов водосточных труб		руб.	2920,65	2920,65
Установка малых архитектурных форм		руб.	46836,9	46836,9
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2498,98	2498,98
Итого по разделу:				52256,53

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП