

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	330481,91	81890,52	102417,42	228219,1	204680,23
Дополнительный текущий ремонт	2070	0	0	0	2070
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	88374	0	0	0	88374
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-155834,04	489790,44	493580,31	482897,43	-145151,16
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	54338,16	54338,16	
Итого по разделу:				54338,16	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	49580,04	49580,04	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	95153,52	95153,52	
Итого по разделу:				144733,56	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45324,12	45324,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,4	251,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	91648,08	91648,08	
Уборка земельного участка		руб.	104168,28	104168,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	28797,84	28797,84	
Механизированная уборка		руб.	3796,94	3796,94	
Итого по разделу:				273986,66	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	379,66	379,66	
Дезинсекция		руб.	1004,81	1004,81	
Механизированная уборка		руб.	7106,27	7106,27	
Итого по разделу:				8490,74	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1158,48	1158,48	
Дератизация		руб.	189,83	189,83	

Итого по разделу:				1348,31
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена отметов водосточных труб		руб.	2920,65	2920,65
Ремонт примыкания отмостки к фасаду		руб.	43926,15	43926,15
Частичный ремонт отмостки (торец под. №1)		руб.	173183,24	173183,24
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	8189,06	8189,06
Итого по разделу:				228219,1

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП