

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 27

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	334690	123575,76	106262,42	140964,26	299988,16
Дополнительный текущий ремонт	80695	0	2851,8	0	83546,8
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	156330	73007,75	73693,09	184614,24	45408,85
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-124661	3389287,66	3388516,75	3374818,35	-110962,6
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	341768,64	341768,64	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>341768,64</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	171385,5	171385,5	
Обслуживание мусоропровода		руб.	109475,1	109475,1	
Обслуживание приборов учета		руб.	23908,9	23908,9	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	671444	671444	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>976213,5</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	280355,72	280355,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1511,16	1511,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	598971,04	598971,04	
Уборка земельного участка		руб.	457529,68	457529,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	345789,84	345789,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	4781,78	4781,78	
Обслуживание лифтов		руб.	171385,5	171385,5	
Обслуживание мусоропровода		руб.	115514,7	115514,7	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1975839,42</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1228,2	1228,2	
Механизированная уборка		руб.	35970,3	35970,3	
Вывоз снега		руб.	32625,5	32625,5	
Дезинсекция		руб.	3093,65	3093,65	
Дератизация		руб.	1173,57	1173,57	

Ремонт ограждений	руб.	1433,9	1433,9
Дератизация 2 кв 2022	руб.	713	713
Дератизация IV квартал	руб.	746,67	746,67
Итого по разделу:			76984,79
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Акарицидная обработка придомовой территории	руб.		12826 12826
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.		16656 16656
Установка скамьи садово - парковой	руб.		13394,04 13394,04
Замена оконного блока в колясочной под. №4	руб.		23662,32 23662,32
Замена дверного блока в колясочной под. № 4	руб.		25333,66 25333,66
Ремонт межпанельных швов подъездов 1-4	руб.		33379,67 33379,67
установка аншлага и табличек	руб.		3355 3355
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		12357,57 12357,57
Итого по разделу:			140964,26
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		4012 4012
Итого по разделу:			4012
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.74	руб.		40723,54 40723,54
Ремонт межпанельных швов кв.197	руб.		34470,48 34470,48
Ремонт межпанельных швов кв.54,256,277,314	руб.		100073,38 100073,38
Ремонт межпанельных швов кв.260	руб.		9346,84 9346,84
Итого по разделу:			184614,24

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП