

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: проезд Цветной, д. 23

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	107770	24120	27680	10296,37	125153,63
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	19602,21	543354,21	553297,48	470050,85	102848,84
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	29169,66	29169,66	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-11092,08	-11092,08	
Итого по разделу:				18077,58	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28374,84	28374,84	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	75330	75330	
Итого по разделу:				103704,84	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	47206,56	47206,56	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,28	251,28	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	93409,44	93409,44	
Уборка земельного участка		руб.	123541,44	123541,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	51477	51477	
Механизированная уборка		руб.	3415,5	3415,5	
Итого по разделу:				319301,22	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	540,34	540,34	
Дезинсекция		руб.	1109,52	1109,52	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	225	225	
Механизированная уборка		руб.	6392,97	6392,97	
Очистка кровли от снега (январь 2023)		руб.	17500	17500	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)		руб.	1200	1200	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	450	450
Итого по разделу:			27417,83
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		1279,21 1279,21
Дератизация	руб.		270,17 270,17
Итого по разделу:			1549,38
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт стен (покраска) в под. №3	руб.		7884,37 7884,37
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2412 2412
Итого по разделу:			10296,37

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП