

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Боровая Партия, д. 16

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	73242	14700	10350	70821,92	12770,08
Дополнительный текущий ремонт	149381	94905,93	61124,44	139492,52	71012,92
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	47311	0	2744,72	50055,72	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-148290	328536,3	335313,78	312420,71	-125396,93
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	53305,14	53305,14	
Итого по разделу:				53305,14	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	46323,63	46323,63	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	13141,44	13141,44	
Итого по разделу:				59465,07	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	30020,31	30020,31	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	164,64	164,64	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	43490,16	43490,16	
Уборка земельного участка		руб.	72195,57	72195,57	
Уборка лестничных клеток		руб.	32114,7	32114,7	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	16591,05	16591,05	
Итого по разделу:				194576,43	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	200,94	200,94	
Механизированная уборка		руб.	4468,46	4468,46	
Дезинфекция		руб.	100,47	100,47	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	89	89	
Дератизация		руб.	88,61	88,61	
Дератизация IV квартал		руб.	126,59	126,59	
Итого по разделу:				5074,07	

Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Строительно - техническая экспертиза фасада		руб.	30800	30800
Ремонт балконного козырька кв.14		руб.	32413,96	32413,96
Ремонт кирпичной кладки наружной стены		руб.	76278,56	76278,56
Итого по разделу:				139492,52
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт балконной плиты кв. 28		руб.	31915,21	31915,21
Ремонт кирпичной кладки наружной стены		руб.	37436,71	37436,71
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1470	1470
Итого по разделу:				70821,92
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт кирпичной кладки наружной стены		руб.	50055,72	50055,72
Итого по разделу:				50055,72

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП