

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: РОССИЙСКАЯ, д.28

Количество квартир: 119

Полезная площадь: 5642,1

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	-8830	34050	46024	3405	0	33789
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	205976	98962	98610	68076	0	236510
Содержание	169105	1148382	1120435	1124582	0	164958

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	122397	122397
1.2	Дератизация	руб.	1132	1132
1.3	Механизированная уборка	руб.	30594	30594
1.4	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.5	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	642	642
1.6	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	215050	215050
1.7	Ремонт 2-х мусорных баков	руб.	3833	3833
1.8	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	233706	233706
1.9	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	159893	159893
1.10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	226731	226731
1.11	Уборка лестничных клеток	руб.	102284	102284
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				1124582
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Изготовление и монтаж люков выхода на кровлю	руб.	18314	18314
2.2	Ремонт межпанельных швов	руб.	49762	49762
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				68076
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3405	3405
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				3405

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зимица