

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ДЕМАКОВА, д.1

Количество квартир: 349

Полезная площадь: 19912,1

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	675675	324663	349530	494785	0	530420
Доп. текущий ремонт	319413	0	31191	325600	0	25004
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	268767	478025	483003	466101	0	285669
Содержание	238800	5213980	5282265	5122857	0	398208

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	431961	431961
1.2	Дезинсекция	руб.	7434	7434
1.3	Дезинсекция лестничных клеток	руб.	2360	2360
1.4	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	13371	13371
1.5	Дератизация	руб.	2612	2612
1.6	Механизированная уборка	руб.	71157	71157
1.7	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	8280	8280
1.8	Обслуживание домофонов	руб.	103001	103001
1.9	Обслуживание лифтов	руб.	541349	541349
1.10	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.11	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	2267	2267
1.12	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	976807	976807
1.13	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	786156	786156
1.14	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	397196	397196
1.15	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	729120	729120
1.16	Уборка лестничных клеток	руб.	556231	556231
1.17	Уборка мусоропровода	руб.	465235	465235
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>5122857</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Замена почтовых ящиков	руб.	54026	54026
2.2	Ремонт л/к I,II,III подъездов	руб.	412075	412075
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>466101</b>
<b>Доп. текущий ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
3.1	Ремонт л/к I,II подъездов	руб.	325600	325600
			Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>325600</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
4.1	Дезинсекция мусорокамер	руб.	1320	1320
4.2	Дезинсекция подъездов	руб.	5960	5960
4.3	Замена почтовых ящиков	руб.	48032	48032
4.4	Ремонт балконного ограждения	руб.	46007	46007
4.5	Ремонт подъездов №1, 2, 3	руб.	361000	361000
4.6	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	32466	32466
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>494785</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

22.07.2022, 14:15

ДЕМАКОВА\_д.1.html

Заместитель директора по ЭЖФ

\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

\_\_\_\_\_/Е.Е. Зими́на