

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Академическая, д. 27

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	263701,9	24516,09	24519,91	72374,31	215847,5
Дополнительный текущий ремонт	425	0	0	0	425
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	31697	0	0	0	31697
Текущий ремонт (содержание)	11204,63	69085,53	69259,33	590,47	79873,49
Содержание	48032,86	869227,44	878635,17	738585,95	188082,08
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	27374,88	27374,88	
Очистка кровли от снега		руб.	44194,8	44194,8	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	832	832	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	546	546	
Итого по разделу:				76275,68	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29776,83	29776,83	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	105035,1	105035,1	
Итого по разделу:				134811,93	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	67877,31	67877,31	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	344,04	344,04	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	149141,25	149141,25	
Уборка земельного участка		руб.	226715,52	226715,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	59639,64	59639,64	
Корректировка (Механизованная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2414,14	-2414,14	
Механизованная уборка		руб.	11932,4	11932,4	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Покраска бордюров		руб.	5775,23	5775,23	
Итого по разделу:				520001,75	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Смена рядового покрытия шиферной кровли (0,5 кв.м.)	руб.	438	438
Ремонт поверхности цементных полов (0,1 кв.м.)	руб.	51	51
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	101,47	101,47
Итого по разделу:			590,47
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		4230,39 4230,39
Итого по разделу:			4230,39
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		1481,19 1481,19
Дезинсекция	руб.		1785,01 1785,01
Итого по разделу:			3266,2
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена слухового окна	руб.		14705,59 14705,59
Приобретение ковриков	руб.		4244,97 4244,97
Ремонт межпанельных швов кв.1, 4, 17	руб.		33370,61 33370,61
Замена дверного блока в теплоузле	руб.		17601,53 17601,53
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2451,61 2451,61
Итого по разделу:			72374,31

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП