

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Солнечногорская, д. 5

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	23689	17100	12750	1710	34729
Дополнительный текущий ремонт	22528	0	0	0	22528
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	145093	31150,8	31176,73	0	176269,73
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-21554	252528,96	252468,34	253008,1	-22093,76
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	27932,28	27932,28	
Итого по разделу:				27932,28	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	35304,24	35304,24	
Итого по разделу:				35304,24	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	18794,4	18794,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	103,92	103,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	47349,12	47349,12	
Уборка земельного участка		руб.	96671,4	96671,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	20455,8	20455,8	
Итого по разделу:				183374,64	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	200,94	200,94	
Механизированная уборка		руб.	5773,71	5773,71	
Дезинфекция		руб.	100,47	100,47	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	107	107	
Дератизация		руб.	107,41	107,41	
Дератизация IV квартал		руб.	107,41	107,41	
Итого по разделу:				6396,94	
<b>Расходы по статье Аренда</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	1710	1710
Итого по разделу:			1710

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП